

ПРАВИЛА
размещения судов на территории/акватории гавани Морского порта Сочи
«СОЧИ ГРАНД МАРИНА» (SOCHI GRAND MARINA)
и оказания услуг оператором морского терминала ООО «БГ Консалтинг»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила размещения судов на территории/акватории гавани Морского порта Сочи «СОЧИ ГРАНД МАРИНА» (SOCHI GRAND MARINA) и оказания услуг оператором морского терминала ООО «БГ Консалтинг» (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Кодексом торгового мореплавания Российской Федерации;
- Распоряжением Правительства РФ от 30.03.2009 г. N2 393-р «Об установлении границ морского порта Сочи (Краснодарский край)»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31 июля 1998 г. N 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»;
- Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
- Приказом Минтранса России от 12.11.2021 г. N 395 «Об утверждении Общих правил плавания и стоянки судов в морских портах Российской Федерации и на подходах к ним»;
- Приказом Министерства транспорта РФ от 3 октября 2017 г. N 404 «Об утверждении Обязательных постановлений в морском порту Сочи»;
- Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2010 г. N 620 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов морского транспорта»;
- Также другими нормативными и подзаконными актами, регулирующими данные правоотношения.

1.2. Если ссылочный документ, поименованный в п. 1.1. настоящих Правил заменён (изменён), то при пользовании Правилами следует руководствоваться заменённым (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

1.3. Правила регулируют отношения Общества и физических/юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (их уполномоченных представителей), осуществляющих владение и распоряжение судном на законных основаниях, обратившихся в Общество за предоставлением услуг по размещению (стоянке) судна в Гавани, пользованию имуществом Общества, услугами Технической зоны.

1.4. Настоящие Правила разработаны оператором морского терминала морского порта Сочи – ООО «БГ Консалтинг», который включен в реестр морских портов в качестве оператора морского терминала морского порта Сочи в соответствии с Распоряжением Росморречфлота от 27.03.2010 года N АД-246-р.

1.5. Действие настоящих правил распространяется при предоставлении Обществом услуг стоянки судна в Морском порту на пассажирских Причалах № 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 13, 14, прилегающих к ним плавучих причалах (понтах).

1.6. Настоящие Правила регламентируют:

- производственный режим работы ООО «БГ Консалтинг»;
- порядок и условия предоставления услуг ООО «БГ Консалтинг»;
- правила и условия размещения судов на территории/акватории гавани СОЧИ ГРАНД МАРИНА ((SOCHI GRAND MARINA) (Морпорт сочи)) (далее – Гавань, акватория);
- взаимоотношения ООО «БГ Консалтинг» с Заказчиком и иными лицами.

1.7. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

1.7.1. «Агент» - лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), должным образом уполномоченное Заказчиком на представление его интересов и на выполнение действий от имени и по поручению Заказчика на территории Российской Федерации.

1.7.2. «Администрация» - общество с ограниченной ответственностью «БГ Консалтинг», юридическое лицо, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1145029006088, в лице Генерального директора, а также лиц, уполномоченных Генеральным директором на управление Гаванью. Работники Общества, являются представителями Администрации Гавани. Требования и распоряжения Администрации являются обязательными для выполнения всеми Клиентами Гавани.

1.8. «Заказчик» - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий владение и распоряжение судном на законных основаниях, заключивший с ООО «БГ Консалтинг» договор на предоставление услуг по размещению (стоянке) судна в Гавани, пользование имуществом Общества, услугами Технической зоны.

1.8.1. «Собственник судна» – субъект права собственности или лицо, которое осуществляет относительно закрепленного за ним судна права, к которым применяются правила о праве собственности.

1.8.2. СОЧИ ГРАНД МАРИНА (SOCHI GRAND MARINA) - территория/акватория гавани Морского порта Сочи, здания, помещения и гидротехнические сооружения (причалы, плавучие причалы и понтонные линии), эксплуатация и обслуживание которых обеспечивается оператором морского терминала порта Сочи ООО «БГ Консалтинг» в соответствии с договорами субаренды (аренды) недвижимого имущества;

1.8.3. «Судно» — официально зарегистрированное в ГИМС МЧС РФ, Российском Речном Регистре, Российском Морском Регистре Судоходства или в любом иностранном классификационном обществе, признаваемом в Российской Федерации, плавательное средство. Все суда, находящиеся на территории Гавани, размещенные на воде у причалов, либо стоящие на суше, должны иметь документы (копии и оригиналы (для сличения)) о государственной регистрации или другие документы, подтверждающие их происхождение, включая, но не ограничиваясь: - паспорт, свидетельство на собственность Судна / судовой билет / ГТД (грузовая таможенная декларация), иные документы на Судно и документы, подтверждающие право пользования Судном. Вышеуказанные документы предоставляются Администрации непосредственно после первичной швартовки Судна (захода Судна в акваторию Гавани) для проведения процедуры сличения. Администрация имеет право на получение копий вышеуказанных документов, до момента швартовки Судна в акваторию Гавани, путем предоставления их Администрации посредством электронной связи обмена данными.

1.8.4. «Судовладелец» — российское или иностранное юридическое, физическое лицо, указанное в регистрационных документах на Судно, эксплуатирующее судно на законных основаниях. Судовладелец обязуется соблюдать и выполнять все действующие нормы и правила, применимые к использованию и управлению Судна на территории и акватории Гавани, а также в предписанном районе плавания.

1.8.5. «Судоводитель» — Судовладелец, Уполномоченный представитель Судовладельца, иное лицо, управляющее Судном в конкретный момент времени.

1.8.6. «Причал» - гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов.

1.8.7. «Уполномоченный представитель Судовладельца» — капитан или иное лицо, официально представленное Администрации Судовладельцем и имеющее официально оформленное право распоряжаться и управлять Судном (доверенность), а также совершать иные юридически значимые действия, касающиеся Судна от имени Судовладельца/Собственника судна. Уполномоченный представитель Судовладельца обязуется соблюдать и выполнять все действующие нормы и правила, применимые к использованию и управлению Судна на территории и акватории Гавани, а также в предписанном районе плавания.

1.8.8. «Нарушение Правил поведения на территории Гавани» - нарушение Заказчиком любого положения, установленного в разделе 7 настоящих Правил.

2. Порядок и условия предоставления услуг, размещение судна в Гавани

2.1. В соответствии со ст. 17 Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», деятельность ООО «БГ Консалтинг» в морском порту Сочи по предоставлению услуг по размещению судна в Гавани, осуществляется исключительно на основании письменного Договора, заключенного между Обществом и Заказчиком (далее именуемые вместе Стороны) по форме и на условиях, разработанных ООО «БГ Консалтинг». Правила становятся неотъемлемой частью Договора после его подписания и применяются в части, не противоречащей Договору.

2.2. Настоящие Правила не являются публичной офертой по смыслу ст. 437 ГК РФ и не являются публичным договором по смыслу ст. 426 ГК РФ.

2.3. Стороны вправе предусмотреть в Договоре оговорки и исключения из Правил. Правила применяются в части, не противоречащей Договору.

2.4. В целях заключения Договора, лицо, имеющее намерение заключить такой Договор заблаговременно направляет в адрес Общества обращение в свободной форме о намерении заключить договор, с последующим предоставлением запрошенных Обществом документов. Общество вправе разместить на Сайте Общества формы обращений на заключение договоров и порядок заключения отдельных видов договоров.

2.5. В случае заключения договора с ООО «БГ Консалтинг» Заказчик, Судовладелец и/или Уполномоченный представитель Судовладельца, Судоводитель судна Заказчика, соглашаются со всеми изложенными в настоящих Правилах условиями и обязуются их добросовестно выполнять. При этом Заказчик, Судовладелец и/или Уполномоченный представитель Судовладельца, Судоводитель судна Заказчика, подтверждают, что им понятны все условия и положения Правил.

2.6. Заказчик, Судовладелец и/или Уполномоченный представитель Судовладельца, Судоводитель судна Заказчика самостоятельно несут полную ответственность перед Госпожнадзором, Росприроднадзором, Роспотребнадзором, другими федеральными контрольно-надзорными органами, организациями/инстанциями, за противопожарное и экологически безопасное состояние помещенного на стоянку Судна, а также за любой иной ущерб, нанесенный имуществу, территории внутренней Гавани и Акватории.

2.7. Заказчик самостоятельно несет ответственность за правомерное и законное нахождение своего Судна на территории/акватории Гавани.

3. Режим работы Гавани

3.1. Заход и выход Судов осуществляется круглосуточно.

3.2. Офис Администрации работает ежедневно с 09:00 до 20:00, расположен на 1 этаже здания Южной галереи морского порта Сочи.

3.3. Ежедневная и круглосуточная деятельность осуществляется диспетчерской и службой матросов спасателей (+7 964 941 24 95).

4. Договор, тарифы и оплата стоянки Судна

4.1. Оплата стоимости стоянки судна производится в соответствии с договором на оказание услуг по размещению судна в Гавани (далее по тексту – Договор), и в соответствии с тарифами, утвержденными Обществом, действующими на момент заключения Договора.

4.2. В случае захода Судна на территорию Гавани при форс-мажорных обстоятельствах (погодные условия, угроза безопасности и т.д.) Собственник судна, иное уполномоченное им лицо, наделенное правом владения и распоряжения судном на законных основаниях, обязаны заключить Договор с Обществом за фактически оказанные услуги, в течение трех дней оплатить нахождение судна в Гавани.

4.3. При заключении договора на оказание услуг по размещению судна в Гавани Заказчик услуги обязуется для обеспечения исполнения обязательств по оплате услуг, возмещения причиненных Обществу убытков, в день заключения Договора внести на счет ООО «БГ Консалтинг» обеспечительный платеж, размер которого определяется Договором, в зависимости от выбранного тарифа и срока оказания услуг.

4.4. Положения об обеспечительном платеже, наступление случаев его использования и возврата, регулируются условиями договора на оказание услуг по размещению судна в Гавани.

4.5. Оплата стоимости стоянки производится Заказчиком в рублях, наличным способом в кассу Общества, либо безналичным способом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «БГ Консалтинг».

4.6. При отсутствии между сторонами заключенного договора, немотивированного отказа Заказчика услуги от его заключения (в том числе молчания), платы за стоянку, ООО «БГ Консалтинг» выставляют требования, в соответствии с которыми пользователь услуг ООО «БГ Консалтинг» обязан оплатить фактически оказанные услуги, по тарифам, действующим на момент пользования услугами в двойном размере, а также проценты за пользование чужими денежными средствами. Установление обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Правил, влечет возможность дальнейшего отказа ООО «БГ Консалтинг» от заключения письменного договора и оказания услуг, в связи с установлением недобросовестности Заказчика, нарушением требований Федерального законодательства об обязательном договорном обеспечении деятельности в морских портах.

4.7. В случае нарушения Заказчиком требований раздела заключенного Договора, нахождения Судна на месте стоянки после истечения срока действия, установленного Договором, Договор считается автоматически пролонгированным на иных условиях, в соответствии с которыми Заказчику выставляются требования об оплате услуг Исполнителя в величине, кратной 2 (двум) размерам платы суточного тарифа, действующего на день использования места стоянки, за каждый день самовольной стоянки судна, неисполнения требований Договора.

4.8. В случае наличия задолженности за стоянку Судна Администрация оставляет за собой право самостоятельно без согласования с Заказчиком переместить Судно с места стоянки в акваторию Гавани (как на её водную часть, так и на зону сухопутного хранения), либо вывезти его с акватории с отнесением всех расходов по такому перемещению на Заказчика.

4.9. Суда, входящие в акваторию Гавани на срок менее 24 часов, в том числе с целью посадки и высадки пассажиров и/или смены экипажа, обязаны оплатить суточную стоимость стоянки по гостевому тарифу, установленную действующими на момент стоянки тарифами.

4.10. ООО «БГ Консалтинг» имеет право в одностороннем порядке изменять тарифную ставку, с уведомлением Заказчика в порядке, предусмотренном условиями Договора.

4.11. Информация о тарифах и стоимости услуг, оказываемых и предоставляемых Исполнителем в Гавани, размещается на официальном сайте Исполнителя.

5. Услуги, предоставляемые в Гавани

5.1. Услуги, предоставляемые в акватории Гавани, которые входят в стоимость стоянки:

- 5.1.1. Стоянка Судна;
- 5.1.2. Помощь в швартовке Судна;
- 5.1.3. Лоцманские услуги;
- 5.1.4. Обеспечение средствами пожаротушения на понтонных линиях;
- 5.1.5. Обеспечение спасательными средствами на понтонных линиях;
- 5.1.6. Содержание территории Гавани в чистоте и надлежащем виде;
- 5.1.7. Обеспечение пропускного режима.

5.2. Услуги, предоставляемые в акватории Гавани, которые не входят в стоимость стоянки:

- 5.2.1. Водоснабжение;
- 5.2.2. Электроснабжение;
- 5.2.3. Вывоз мусора и ТБО;
- 5.2.4. Заправка Судна топливом;
- 5.2.5. Спуск/подъем Судна;
- 5.2.6. Мойка корпусов Судна;
- 5.2.7. Сервисное обслуживание Судов;
- 5.2.8. Отстой судов на твердом покрытии;
- 5.2.9. Аренда помещений;
- 5.2.10. Агентирование.

5.3. Оказание услуг по водоснабжению, электроснабжению, вывозу мусора и ТБО, услуги по приему льяльных и сточно-фекальных вод, дежурство НМС-38 при бункеровке, производится на основании заявки Заказчика, при этом оплата осуществляется на основании действующих тарифов АО «Морпорт Сочи» или иного лица, оказывающего соответствующие услуги, как при условии заключения договоров на соответствующие услуги так и без их заключения.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Пользоваться услугами стоянки, технической зоны предоставляемые ООО «БГ Консалтинг» имеют право юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие и распоряжающиеся судном на законных основаниях, предварительно согласованные с Администрацией, заключившие соответствующие договоры на оказание данных видов услуг, и имеющие пропуск, записанный на электронный носитель ключ-карту (электронный ключ), выдаваемый ООО «БГ Консалтинг».

6.2. Администрация вправе изменить способ, место и иные условия стоянки без согласия Заказчика, если изменение условий стоянки необходимо для устранения внезапно возникшей опасности утраты, недостачи или повреждения имущества Общества, Гавани, Акватории, либо находящегося в ней имущества третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных Договором или Правилами.

6.3. Администрация оставляет за собой право использования временно свободных мест стоянки для размещения там других Судов в случае необходимости. Администрация обязана освободить место стоянки Судна до ориентировочного времени прихода в Гавань Судна, за которым закреплено место стоянки.

6.4. Заказчик обязан:

6.4.1. обеспечить заключение письменного Договора с ООО «БГ Консалтинг» на оказание услуг в Гавани;

6.4.2. размещать Судно в строгом соответствии с предоставленным местом стоянки;

6.4.3. добросовестно соблюдать настоящие Правила и своевременно оплачивать стоянку Судна и другие услуги, предоставляемые на территории Гавани;

6.4.4. осуществлять стоянку судна с соблюдением требований, предусмотренных действующим на момент заключения договора на оказание услуг по размещению судна в Гавани законодательством, о защите окружающей среды, предъявляемых санитарными, экологическими, противопожарными нормами, Правилами техники безопасности КТМ (Кодекса Торгового Мореплавания) Российской Федерации, пропускного режима и других требований, предусматривающих надлежащую эксплуатацию судна, не наносить повреждения и ущерб имуществу ООО «БГ Консалтинг» (гидротехническим сооружениям, плавсредствам и другому имуществу), обеспечивать чистоту и порядок на территории и в акватории Гавани;

6.4.5. в случае привлечения контролирующими органами Общества к ответственности в связи с установленным нарушением/неисполнением Заказчиком требований нормативных актов и взыскания штрафных санкций с Общества, возместить Обществу документально подтвержденные понесенные расходы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Общества;

6.4.6. оплатить Обществу штраф, за самовольное бездоговорное использование имущества Общества, нарушение требований настоящих Правил.

6.5. Суда должны иметь на борту всё необходимое снаряжение, включая спасательное и противопожарное оборудование, в соответствии с требованиями соответствующих контролирующих/регистрающих органов. Оснащение и техническое состояние Судов должны соответствовать установленным требованиям по пожарной безопасности. Системы пожаротушения должны быть исправны и находиться в активированном состоянии.

6.6. Моторные лодки, шлюпки, водные мотоциклы, приписанные к Судну, должны иметь регистрационные документы, бортовые номера, а также идентификационные знаки, четко указывающие на принадлежность к Судну. Моторные лодки, шлюпки, водные мотоциклы, приписанные к Судну, должны быть в исправном техническом состоянии.

7. Правила поведения на территории Гавани

7.1. Собственники судна и/или, Судовладельцы и/или Уполномоченные представители Судовладельца и/или Судоводители несут ответственность за своё поведение и поведение своих гостей на территории Гавани и на борту Судна, равно как и за любые повреждения, нанесенные Судном, Судовладельцем или его гостями имуществу Гавани, ООО «БГ Консалтинг», либо имуществу третьих лиц.

7.2. На территории и в акватории Гавани не допускается шумное поведение, громкая музыка, длительная работа двигателей, дизель генераторов на повышенных оборотах или с неисправной выхлопной системой.

7.3. Запрещается распитие спиртных напитков на территории Гавани, включая места для парковки автомобилей, причалы, набережную.

7.4. Домашние животные допускаются и могут находиться на территории Гавани только в сопровождении хозяев. Собаки, находящиеся на территории Гавани, должны быть на поводке. По требованию Администрации собаке должен быть надет намордник. Выгул собак на территории Гавани не допускается.

7.5. Несовершеннолетние дети допускаются и могут находиться на территории Гавани только в сопровождении взрослых. Несовершеннолетние дети на Судне должны быть одеты в спасательные жилеты и должны сопровождаться взрослыми, не занятыми обслуживанием Судна и умеющими плавать, по 1 взрослому на одного ребенка.

7.6. Вооруженная охрана гостей и Клиентов допускается на территорию Гавани только по предварительному согласованию с Администрацией. Все действия вооруженной охраны гостей и

Клиентов на территории и в акватории Гавани должны быть заранее письменно согласованы Администрацией. Администрация оставляет за собой право в любое время отказать в допуске на территорию Гавани вооруженной охране гостей и Клиентов без объяснения причин такого отказа.

7.7. На территории Гавани функционирует система ограничения доступа. Доступ на причалы осуществляется на основании выданного Администрацией электронного ключа доступа, уполномоченным представителем Заказчика и\или Заказчиком, которому выдан указанный ключ. Гости и посетители допускаются на причалы в сопровождении уполномоченного представителя Заказчика и\или Заказчиком, с обязательным уведомлением службы безопасности ООО «БГ Консалтинг». Сопровождение гостей на судно осуществляется уполномоченным представителем Заказчика и\или Заказчиком, имеющим ключ доступа.

7.7.1. Администрация оставляет за собой право ограничить доступ на причал/пontonную линию, путем блокировки электронного ключа Заказчика, и\или иных его представителей, получивших доступ к судну (Судовладельца, Судоводителя, Капитана, уполномоченного представителя Заказчика) при наличии перед Обществом задолженности по оплате оказанных услуг по размещению судна в гавани от 2 (двух) месяцев. Снятие ограничений в доступе к судну осуществляется после погашения имеющейся перед Обществом задолженности в полном объеме.

7.8. Электронные ключи в течение срока действия Договора, являются индивидуальными, передача их третьим лицам строго запрещена. При установлении факта пользования индивидуальным ключом доступа лицом, которому указанный ключ не выдавался, ООО «БГ Консалтинг» осуществляет блокировку ключа доступа с исключением права повторного получения ключа доступа лицом, нарушившем пропускной режим и п. 7.7.-7.8 Правил. Повторное нарушение указанного пункта Правил, влечет расторжение Договора.

7.9. За утрату электронного ключа взимается штраф в размере 1000 рублей.

7.10. «На территории Гавани запрещается проведение любых ремонтных (в т.ч. сварочных, шлифовочных, окрасочных), восстановительных, реставрационных работ судна, за исключением специально отведенных мест, установленных в Технической зоне Гавани (причалы № 13-14), в соответствии с предварительно поступившими заявками на проведение таковых работ, согласованными с Администрацией, а также оплатой услуг ООО «БГ Консалтинг» пользования Технической зоной.

7.11. Любые монтажные и ремонтные работы на судах, связанные с использованием имущества Гавани, и\или работы, связанные с возможными экологическими последствиями, и\или огнеопасные работы не могут производиться без специального предварительного разрешения Администрации.

7.12. Работы на территории Гавани, на причальных сооружениях, на судах могут выполняться организациями или лицами по согласованию с Администрацией. В случае, если лица или организации выполняют работы без согласования с Администрацией, Администрация вправе отказать этим лицам или организациями в доступе на территорию Гавани без объяснения причин такого отказа.

7.13. Запрещается производить заправку ГСМ пришвартованных в акватории Гавани Судов, в том числе из канистр или емкостей любого рода.

7.14. Не допускается загромождение проходов, причалов, прочей территории Гавани судовыми принадлежностями, шлюпками, чехлами, мебелью, мусором и прочим инвентарем. Шланги и кабели должны быть аккуратно уложены, не мешая проходу.

7.15. Крепление швартовых канатов на кнехты или утки, расположенные на противоположной Судну стороне причального сооружения, допускается только в целях безопасной стоянки в период неблагоприятных погодных условий. Швартовые канаты не должны мешать свободному проходу по причалам.

7.16. Запрещается порча имущества Гавани (причалов, швартовых устройств, причальных брусьев, входных групп, спасательного оборудования, сервисных и пожарных колонок, палубного настила и т.д). В частности, запрещается прикрепление к привальным брусьям и палубному настилу

с помощью болтов, винтов, шурупов, анкерov, гвоздей каких-либо приспособлений. Администрация Гавани вправе демонтировать обнаруженные приспособления.

7.17. В случае установления фактов порчи/повреждения имущества Гавани, и/или Общества, причинению ущерба Обществу, вследствие виновных и противоправных действий Заказчика и/лиц, допущенных к управлению судном, Обществом осуществляется фиксация и определение объема ущерба в присутствии Заказчика, составляется соответствующий акт, о размере и характере нанесенных повреждений, который подписывается Заказчиком. В случае отказа Заказчика присутствовать при производстве фиксации повреждений и составлении Акта, не подписании акта и непредоставления по данному факту мотивированного отказа акт подписывается в одностороннем порядке ООО «БГ Консалтинг» и считается подписанным со стороны Заказчика.

7.18. В случае возникновения прямого действительного ущерба (повреждения причалов, плавучих понтонов, оборудования и прочего имущества Гавани и/или Общества), причиненного и возникшего по вине Заказчика, последний возмещает полную стоимость ущерба, для устранения повреждений собственными силами ООО «БГ Консалтинг».

7.19. Не рекомендуется использовать леерное ограждение судов и причалов, иные приспособления на борту Судна для вывешивания и сушки одежды, белья и прочих изделий.

7.20. В акватории Гавани запрещено купание, подводное плавание, рыбалка, катание на водных мотоциклах, гребных и парусных судах.

7.21. Въезд легкового автотранспорта и микроавтобусов на территорию Гавани осуществляется по предварительному согласованию с Администрацией Гавани. Въезд грузового автотранспорта на территорию Гавани запрещен.

7.22. Парковка автотранспорта осуществляется по предварительной заявке на автостоянке причала №13. Парковка автотранспорта в других местах на территории Гавани запрещена.

7.23. Не допускается размещать на территории Гавани прицепные тележки пустые или с размещенными на них плавательными средствами (моторными лодками, шлюпками, водными мотоциклами и т.д.), за исключением технической зоны (причалы № 13-14) при оплате хранения данного имущества. Категорически запрещается хранение и складирование любого личного имущества на плавучих причалах и причальных пальцах. Повторная фиксация нарушений влечет за собой расторжение договора.

7.24. Запрещаются работы по техническому обслуживанию и мелкому ремонту в ночное время (на технической зоне Гавани).

7.25. Пользование навигационным оборудованием, специальными средствами связи по рабочим каналам на территории и в акватории морского порта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Министерства транспорта РФ от 3 октября 2017 г. № 404 «Об утверждении Обязательных постановлений в морском порту Сочи».

7.26. В случае чрезвычайной ситуации (например, падение человека с причала) Судовладелец и/или Уполномоченный представитель Судовладельца и/или Судоводитель должны немедленно подать сигнал тревоги (в т.ч. с использованием пожарных оповещателей на пожарных колонках согласно инструкции) и, при необходимости, воспользоваться спасательным оборудованием, размещенным на спасательных постах, согласно закрепленной на постах инструкции.

7.27. Заказчик несет персональную ответственность за состояние техники безопасности на борту Судна, а также на участке площадки технической зоны Гавани, на котором размещено на кильблоке или трейлере судно, поднятое на берег.

7.28. Администрация обеспечивает ежедневную, но не реже 5 раз в неделю, уборку причалов и следит за соблюдением чистоты. Судовладелец и/или Уполномоченный представитель Судовладельца вправе осуществлять дополнительные действия по поддержанию порядка и чистоты на причалах.

8. Пожарная безопасность

8.1. Разведение открытого огня, разжигание мангалов, барбекю на территории Гавани, причалах и на Судах, находящихся в акватории Гавани, категорически запрещается. Исключением являются аттестованные камбузные плиты, постоянно закрепленные на Судах.

8.2. Использование бенгальских огней, ракет и иной пиротехники на территории Гавани, причалах и на Судах, находящихся в акватории Гавани, категорически запрещается.

8.3. Требования органов пожарного надзора по обеспечению пожарной безопасности в Гавани являются обязательными для всех Заказчиков, Судовладельцев, Уполномоченных представителей Судовладельца и Судоводителей. Заказчик отвечает за соблюдение им, а также лицами, допущенными к управлению и эксплуатацией судном правил пожарной безопасности, указанных в настоящих Правилах.

8.4. Заказчик, Судовладелец, Уполномоченный представитель Судовладельца, Судоводитель, с Судна которого замечен пожар на другом судне или на территории Гавани, должен подать сигнал пожарной тревоги (в т.ч. с использованием пожарных оповещателей на пожарных колонках согласно инструкции), немедленно сообщить об этом в органы пожарной охраны и Администрации.

8.5. Для тушения пожара, возникшего на Судне или на территории Гавани, Администрация имеет право привлекать людей и противопожарные средства любых судов, находящихся в акватории Гавани.

9. Электробезопасность

9.1. При подключении берегового электропитания допускается использование только стандартных электроразъемов, предусмотренных конструкцией береговых электрических колонок. Подключение берегового электропитания производится только через сервисные колонки.

9.2. Электрические кабели должны соответствовать потребляемой судном мощности.

9.3. Все разъемы и кабели должны быть исправны, без повреждений изоляции.

9.4. Запрещается опускать кабели и разъемы в воду.

9.5. Запрещается самостоятельно вскрывать береговые электрические колонки, менять автоматические выключатели.

9.6. Запрещается подключать к электрическим распределительным колонкам любые кабели, кроме кабеля берегового электропитания Судна.

9.7. Запрещается оставлять Судно без присмотра с включенными электроприборами.

9.8. Запрещается подключать к сети берегового электропитания Суда с неисправной электросистемой.

9.9. Заказчик и/или Судовладелец или Уполномоченный представитель Судовладельца несут ответственность за соблюдение правил электробезопасности.

10. Подключение к водопроводной сетям и их использование

10.1. Судно может быть подключено к водопроводной сети Гавани только при наличии соответствующей технической возможности и через специальные сервисные колонки, расположенные на причальных сооружениях. Первичное подключение осуществляет АО «Сочинский морской торговый порт». Заказчик несет полную ответственность за неправильное использование и/или повреждение инженерных сетей Гавани.

11. Техническая поддержка, судоподъем, услуги технической зоны Гавани

11.1. Заправка Судов топливом производится только в отведенных для этого местах (причал № 12). Категорически запрещается самостоятельная бункеровка судов в акватории морского порта

Сочи, пронос топлива в канистрах на плавучие причалы Гавани. Данные нарушения влекут за собой ответственность по ч. 4 ст. 8.13 КоАП РФ. Повторная фиксация нарушений влечет за собой отказ Администрации от стоянки Судна Заказчика.

11.2. В технической зоне Гавани имеется зона для хранения Судов на берегу. Расстановка судов определяется Администрацией. Администрация имеет право на перемещение Судна в случае необходимости (раздел 17 Правил).

11.3. В технической зоне осуществляется судоподъем Судов длиной до 20 м и весом до 35 тонн. Судоподъем может осуществляться только с использованием оборудования Гавани.

11.4. В случае отсутствия у Заказчика кильблока для хранения Судна на берегу, кильблок может быть изготовлен под заказ или предоставлен в аренду.

11.5. Для подъема/спуска Судна на воду Заказчик обязан:

11.5.1. обеспечить личное присутствие, либо присутствие уполномоченного представителя при производстве данных работ, самостоятельно обозначить точки заведения строп (точные места поддержки Судна), а также заранее в письменной форме сообщить Администрации любые другие сведения для безопасного спуска на воду, транспортировки и поддержки Судна;

11.5.2. демонтировать с Судна оборудование, которое может затруднять спуск на воду или представлять риск для безопасного спуска на воду, транспортировки, поддержки Судна;

11.5.3. собственными средствами и под свою ответственность защитить все выступающие судовые конструкции и системы, например кили, трубки, заслонки, приборы, вентиляцию и т.д. с целью безопасного спуска на воду;

11.6. Несоблюдение требований п. 11.5.1-11.5.3 Заказчиком, освобождает Администрацию от ответственности за порчу дополнительного оборудования, произошедшего в ходе подъема/спуска Судна.

11.7. Во время нахождения Судна на площадках технической зоны запрещается использование двигателя и парусов. Заказчик обязан снять паруса перед подъемом Судна и спуском Судна на воду.

11.8. Пребывание в ночное время или ночевка людей во время нахождения Судна на площадке технической зоны запрещено без согласования с Администрацией.

11.9. Заказчик несет ответственность за чистоту и порядок на территории, занимаемой судном на площадке технической зоны.

11.10. Любые виды технических работ с Судном с использованием ресурсов и имущества Гавани возможны только после письменного согласования с Администрацией.

12. Рекламная деятельность

12.1. Любая рекламная деятельность на территории Гавани, в том числе размещение баннеров, плакатов и иных вывесок, не разрешается без получения соответствующего разрешения от Администрации.

13. Прекращение стоянки судна в акватории Гавани. Прекращение договора

13.1. Каждая из сторон вправе отказаться от услуг стоянки Судна в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону в срок, не менее чем за 10 (десять) дней.

13.2. Администрация вправе отказать Заказчику, уполномоченному лицу Заказчика, в том числе допущенному к управлению судном (Судоводителю) в размещении Судна в акватории Гавани, заключении договора на оказание любых услуг, потребовать убытия Судна со стоянки, расторгнуть действующий договор в одностороннем внесудебном порядке без соблюдения срока на уведомление, указанного в п. 13.1, в случае:

13.2.1. регулярной задержки (более 2 раз подряд) своевременной оплаты стоянки в сроки, установленные договором на оказание услуг по размещению судна в гавани;

- 13.2.2. наличия просроченной задолженности;
- 13.2.3. не соблюдения и/или не обеспечения соблюдения связанными с ними третьими лицами настоящих Правил;
- 13.2.4. передаче электронного ключа доступа (допуска) на причалы третьим лицам;
- 13.2.5. не выполнения и/или не обеспечения выполнения связанными с ним третьими лицами распоряжения официальных органов в отношении Администрации;
- 13.2.6. использования стоянки в акватории Гавани не для Судна, указанного в договоре;
- 13.2.7. ликвидации Заказчика, объявление его банкротом или если против Заказчика применены санкции, влекущие за собой арест или продажу движимого или недвижимого имущества, которым он владеет;
- 13.2.8. создания аварийной ситуации на территории акватории Гавани (столкновение судов), порчи имущества Общества, Гавани, в том числе произошедших по вине Заказчика, а также по вине третьих лиц, управляющих судном Заказчик;
- 13.2.9. нарушения требований Федерального законодательства, нормативных правовых актов, Приказов и Распоряжений государственных органов в области эксплуатации и управления судами на территории акватории Гавани.
- 13.3. Прекращение договора и освобождение Клиентом места стоянки Судна не освобождает его от исполнения принятых на себя обязательств.

14. Вывоз имущества после прекращения действия договора

14.1. После прекращения договора на оказание услуг по размещению судна в гавани, оплаты услуг и погашения имеющейся задолженности, все имущество, принадлежащее Заказчику, должно быть вывезено с территории Гавани. При оставлении личного имущества на территории Гавани после истечения срока действия Договора, а также его расторжения, досрочного прекращения, Администрация не несет ответственности за сохранность такого имущества.

15. Ответственность Сторон

15.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с договором на оказание услуг по размещению судна в Гавани и действующем законодательством РФ.

15.2. За неисполнение Заказчиком обязательств по соблюдению и исполнению пунктов Правил, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, за каждый факт выявленного нарушения и неисполнения.

15.3. ООО «БГ Консалтинг» не оказывает услуг по хранению Судна и не несет какой-либо ответственности за утрату, недостачу или повреждение Судна либо его оборудования, а также за возможный ущерб, причиненный Судну и/или имуществу Заказчика хищением и иными действиями третьих лиц и/или непогодой. Указанное в настоящем пункте ограничение ответственности Общества применяется, в том числе, в случаях хищения, повреждения, неправомерного отчуждения или иного правонарушения, повлекших неблагоприятные последствия для Заказчика, а также в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, объектом которых стал Заказчик, судно или его имущество.

15.4. ООО «БГ Консалтинг» не несет ответственности в случае отсутствия возможности оказания Услуг Заказчику вследствие действия (бездействия) третьих лиц. При этом не оказанные Услуги по согласованию с Обществом могут быть оказаны в иной период действия Договора.

15.5. ООО «БГ Консалтинг» а также Заказчик не несут ответственности друг перед другом вследствие явлений стихийного характера и других причин, по которым в силу существующих положений, правил, инструкций освобождаются от ответственности. Во всем остальном, что не

предусмотрено настоящими Правилами, Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и другими документами, действующими на водном транспорте.

16. Условия перемещения и удержания Судна

16.1. При нарушении Заказчиком договора на оказание услуг по размещению судна в Гавани, а также в иных случаях, предусмотренных Договором или Правилами, ООО «БГ Консалтинг» вправе переместить Судно и/или вывезти Судно за пределы акватории Гавани. Все расходы по перемещению (транспортировка, спуск/подъем, хранение, тех. мойка и т.д.) возлагаются на Заказчика и оплачиваются по Тарифам ООО «БГ Консалтинг», действующим на момент совершения указанных действий.

16.2. В случае если просрочка оплаты Заказчиком по Договору превысит 10 (десять) календарных дней, ООО «БГ Консалтинг» имеет право удерживать Судно Заказчика в соответствии со статьей 359 Гражданского кодекса Российской Федерации до полного погашения всей имеющейся задолженности Заказчика перед ООО «БГ Консалтинг».

16.3. Ограничение на перемещение или удержание Судна, в рамках настоящего раздела Правил, не является его задержанием или иным ограничением имущественных прав Заказчика, а является способом обеспечения исполнения обязательств Заказчика перед ООО «БГ Консалтинг».

16.4. Удержание судна и снятие ограничений в доступе и пользовании судном снимаются Обществом после погашения заказчиком образовавшейся задолженности.

17. Форс-мажорные обстоятельства

17.1. Под форс-мажорными обстоятельствами (в т.ч. обстоятельствами непреодолимой силы) в настоящих Правилах понимаются обстоятельства, которые возникли в период оказания услуг ООО «БГ Консалтинг» - Заказчику в соответствии с заключенным между сторонами договором, в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: чрезвычайная ситуация, мобилизация, пожар, наводнение, шторм, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору.

17.2. ООО «БГ Консалтинг» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, обозначенных п. 17.1 Правил. При наступлении указанных обстоятельств ООО «БГ Консалтинг» инициирует проведение переговоров с Заказчиком для урегулирования вопросов дальнейшего оказания услуг в частном порядке.

17.3. ООО «БГ Консалтинг» освобождается от ответственности, в том числе по возмещению ущерба, упущенной выгоды, иных предусмотренных законодательством денежных обязательств за неисполнение взятых на себя обязательств по договору, если такая ответственность и наступление указанных обстоятельств, в том числе порча имущества Заказчика, явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, обозначенных п. 17.1 Правил.

17.4. В период действия форс-мажорных обстоятельств ООО «БГ Консалтинг» правомочно приостановить оказание услуг, принимать самостоятельное решение о дальнейшем порядке исполнения действующих обязательств, в том числе сохранения имущества Общества, Гавани, Заказчика, отказать в заключении новых договоров на оказание услуг.

17.5. ООО «БГ Консалтинг» вправе приостановить оказание Услуг в связи с обязательными для Общества актами и/или указаниями госорганов, которые предусматривают, помимо прочего, изменение условий стоянки Судна. При получении такого акта и/или указания госоргана Общество вправе:

17.5.1. самостоятельно без согласия Заказчика и/или Судовладельца и/или Уполномоченного представителя Судовладельца переместить Судно в пределах территории/акватории Гавани, и/или изменить способ, место и иные условия стоянки Судна;

17.5.2. потребовать от Заказчика и/или Судовладельца и/или Уполномоченного представителя Судовладельца совершить в максимально разумный срок действия, указанные в пункте 17.5.1.

17.6. Администрация должна уведомить оптимальным способом (в том числе, устно) в максимально короткий срок Заказчика и/или Судовладельца и/или Уполномоченного представителя Судовладельца о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 17.5 и 17.5.1. В период приостановки оказания услуг стороны вправе не исполнять обязательства. Однако это не касается обязанности Заказчика оплатить задолженность за оказанные Услуги, которая возникла до приостановки, а также осуществить действия, предусмотренные пунктом 17.5.2 настоящих Правил.

17.7. Как только действие обстоятельств, указанных в п. 17.5. и 17.5.2 прекратится, Администрация должна уведомить об этом Заказчика и/или Судовладельца и/или Уполномоченного представителя Судовладельца в максимально короткий срок. Через 2 (два) дня после получения уведомления Заказчика и/или Судовладельца и/или Уполномоченного представителя Судовладельца оказание Услуг возобновляется. Возврат Судна осуществляется силами и за счет Заказчика.

18. Порядок уведомления Сторон

18.1. Все счета, акты уведомления, извещения, сообщения, требования и иная переписка Сторон направляются в письменной форме на русском языке по адресам и/или по электронной почте Сторон, указанным ими при заключении договора, и считаются надлежащим образом направленными Стороне, являющейся адресатом:

18.1.1. в случае передачи путем электронной связи на электронную почту стороны, указанную Сторонами в договоре или счете-оферте - в момент получения отправителем сообщения об отправлении письма;

18.1.2. при вручении лично или с курьером - в момент передачи под роспись;

18.1.3. при почтовой доставке заказным письмом - в момент передачи письма организации почтовой связи по месту нахождения Стороны;

18.1.4. по средством мессенджеров, по абонентскому номеру, указанному при заключении Договора.

18.2. В случае неурегулирования разногласий путем проведения переговоров, а также в претензионном порядке, в случае неполучения ответа на претензию (требование) в течение указанного в ней срока, спор подлежит разрешению в зависимости от подведомственности спора:

18.2.1. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — в Арбитражном суде Краснодарского края;

18.2.2. в отношении физических лиц - в суде общей юрисдикции — по месту исполнения договора – в Центральном районном суде города Сочи.

Примечание:

По вопросам уточнения информации, изложенной в настоящих Правилах, получению детальной информации по услугам, оказываемым ООО «БГ Консалтинг», заключению договора на размещение судна в Гавани, обращаться по телефону 8 (861) 203-78-27